

CENTAR BANKA d.d.
Zagreb, Amruševa 6

U G O V O R
o kratkoročnom kreditu broj 500/2009

zaključen u Zagrebu 22. travnja 2009. godine,
temeljem Odluke Uprave Banke od 9. travnja 2009. godine,
između

CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa predsjednik Uprave g.din Fran Renko

i

OPORTUNITAS d.o.o., Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 26, MB: 80556579, OIB: 47237431623 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) kojeg zastupa Direktor g.din Hrvoje Puljiz

1. IZNOS KREDITA:

- 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaesetmilijuna kuna).

2. NAMJENA:

- za obrtna sredstva.

3. KAMATNA STOPA:

- redovna kamata – 11,90% godišnje (promjenjiva), sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke,
- zatezna kamata – promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke,
- ako Korisnik kredita ne plati dospjele kamate o roku dospijeca, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena ovim Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave Banke za svaku poslovnu godinu.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

- sukcesivno, a najkasnije do 15. svibnja 2009. godine.

5. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

- sukcesivno, a najkasnije do 1. listopada 2009. godine.

6. NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA:

- 300,00 kuna jednokratno unaprijed, sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Centar banka d.d. Zagreb (u daljnjem tekstu Odluka o tarifi naknada).

7. NAKNADA ZA KORIŠTENJE KREDITA:

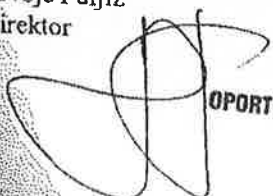
- prema Odluci o tarifi naknada iznosi 1,00% na iznos odobrenog kredita, jednokratno unaprijed.

8. OSIGURANJE POVRATA KREDITA:

- a) 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Korisnika kredita s naznakom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu;

KORISNIK KREDITA:

Hrvoje Puljiz
Direktor


OPORTUNITAS d.o.o.

BANKA:

Fran Renko
Predsjednik Uprave


CENTAR BANKA d.d.
05 ZAGREB

- b) 14 (slovima: četrnaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita, pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna) ovjerene kod javnog bilježnika;
- c) založno pravo – hipoteka na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, br.zk.ul. 23586, kat. čest. 6354/8 i 6355/3:
 - pet zgrada u ulici Đ. Đakovića i bravarska radionica na Radničkoj cesti bb.

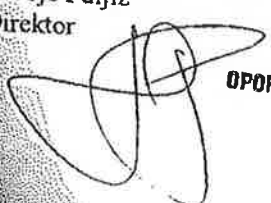
9. OSTALA UTANAČENJA:

- a) Korisnik kredita izričito izjavljuje da su mu poznate odredbe Odluke o kamatnim stopama i Odluke o tarifi naknada, te prihvataju njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- b) Korisnik kredita se obvezuje nadoknaditi Banci sve troškove koje Financijska agencija zaračuna Banci po ovom Ugovoru.
- c) Redovna kamata na iznos kredita obračunava se i naplaćuje mjesečno, a zatezna kamata – promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. Banka zadržava pravo promjene kamate i naknade, načina i osnove obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima.
- d) **MJENIČNA IZJAVA KORISNIKA KREDITA:**

Korisnik kredita je suglasan da Banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog Ugovora učiniti dospjelim najranije na dan dospijeca kredita i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja, te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita koji za dug jamči svom svojom osobnom imovinom i imovinom u vlasništvu društva, ukoliko Korisnik kredita o roku dospijeca ne ispunji svoju obvezu.
- e) Korisnik kredita je dužan osigurati da navedeni broj bjanko mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- f) Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita polaganje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim obvezama.
- g) Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente.
- h) Korisnik kredita ovlašćuje Banku da vrši namjensku kontrolu korištenja kredita pregledom cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.
- i) Korisnik kredita dužan je dostavljati periodične i godišnje obračune i druge potrebne dokumente za ocjenu poslovanja koje zatraži Banka, Korisnik kredita dužan je odmah obavijestiti Banku o svim namjeravanim i provedenim statusnim promjenama (promjeni vlasništva, sjedišta), kao i o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječu većinski udio u temeljnom kapitalu tih društava
- j) Korisnik kredita dužan je za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima, uredno izvještavati Banku o svim kreditima koje sklada kod drugih banaka i o uvjetima pod kojima su krediti odobreni, te voditi uredno i ažurno knjigovodstvo.
- k) Korisnik kredita dužan je svakih 6 (slovima: šest) mjeseci dostavljati Banci novi Izvod iz sudskog registra, kao i odmah obavijestiti Banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa te dostaviti Banci nove potpisne kartone.
- l) Korisnik kredita dužan je obavijestiti Banku i o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila dosadašnja vlasnička struktura kod Korisnika kredita preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika.

KORISNIK KREDITA:

Hrvoje Puljiz
Direktor


OPORTUNITAS d.o.o.

BANKA:

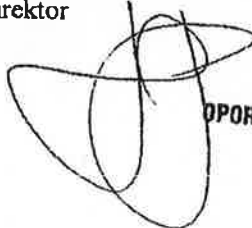
Fran Renko
Predsjednik Uprave


 **CENTAR BANKA**
05 ZAGREB d.d.

- m) Korisnik kredita se obvezuje cjelokupni platni promet (kunski i devizni), obavljati preko računa otvorenih u Banci.
 - n) Korisnik kredita se obvezuje izvješćivati Banku o svim računima koji se uključuju u depozitnu sferu pravnih osoba koje su ovlaštene obavljati poslove platnog prometa.
 - o) Korisnik kredita suglasan je da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može naplatiti dospjelu tražbinu sa svih računa koje Korisnik kredita ima u Banci.
 - p) Kao dokaz o visini duga po ovom kreditu služit će bančine knjige i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.
 - q) Korisnik kredita prihvaća snositi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove i tečajne razlike koje bi za Banku proizašle po ovom kreditu.
 - r) Ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, Banka može raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, te zatražiti od Korisnika kredita podmirenje cjelokupne tražbine odjednom u roku od 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Korisnika kredita odnosno drugu adresu o kojoj je Banka uredno pisanim putem obaviještena.
 - s) Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, a poglavito odredbi Točke 9. m) ovog Ugovora o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti Ugovora.
 - t) Korisnik kredita suglasan je da Banka zadržava pravo otkaza svih ugovora zaključenih između Banke te Korisnika kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora.
 - u) Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede akti o poslovanju Banke, važeći propisi te upute Hrvatske narodne Banke. Ukoliko u tijeku korištenja i vraćanja kredita dođe do promjene propisa Korisnik kredita obvezuje se da će sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog Ugovora.
10. U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu. Korisnik kredita se obvezuje platiti sve troškove sudskog postupka ukoliko do njega dođe.
11. Ovaj Ugovor je zaključen i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22. travnja 2009 godine.
12. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika kredita
13. U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, Banka s jedne strane te Korisnik kredita s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

Hrvoje Puljiz
Direktor



OPORTUNITAS d.o.o.

BANKA:

Fran Renko
Predsjednik Uprave



CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.